

План работ
по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ «Черемушки»,
расположенного по адресу ул. Чкалова, д. 86, корп.1 на 2016 год.

№ п/п	Вид работ	Переодич ность	Срок выполне ния	Ответственный за проведение работ
1.	Плановый общий осмотр состояния общего имущества: а) конструкция кровли, б) фасад, в) отмостка.	2 раза в год	апрель сентябрь	Председатель правления
2.	Осмотр общедомовой системы ХВС.	1 раз в месяц		Сантехник, председатель правления
3.	Устранение выявленных неисправностей по ХВС. Заявочный ремонт.	По мере необходимо сти		Сантехник
4.	Осмотр общедомового электрооборудования, вводно- распределительных устройств (ВРУ) жилого дома.	1 раз в год	По мере выхода из строя	Электрик, председатель правления
5.	Устранение незначительных неисправностей общедомовой системы электроснабжения. Заявочный ремонт.	По мере необходимо сти		Электрик
6.	Плановый осмотр состояния общедомовой системы водоотведения, устранение выявленных неисправностей.	1 раз в месяц		Сантехник, председатель правления
7.	Устранение незначительных неисправностей в системе водоотведения. Заявочный ремонт.	По мере необходимо сти		Сантехник
8.	Прочистка канализационных стояков.	По мере необходимо сти		Аварийная служба
9.	Контроль за состоянием системы ЦО.	Ежедневный контроль в отопитель ный период	Сентябрь- апрель	Сантехник по договору
10.	Осмотр трубопроводов ЦО, запорной арматуры, изоляции.	1 раз в месяц в отопитель ный период	Сентябрь- апрель	Сантехник по договору
11.	Устранение незначительных неисправностей в системе ЦО.	По мере необходимо сти		Сантехник по договору
12.	Промывка системы ЦО. Гидравлические испытания.	1 раз в год при подготовке к отопительно му периоду	Июнь- сентябрь	По договору
13.	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год по окончанию отопительно го периода	Апрель	По договору
14.	Поверка приборов учета тепловой энергии	1 раз в 4 года	Май- сентябрь	По договору Председатель правления

15.	Проверка вентиляционных каналов, замена гофры на гладкие трубы	По мере необходимости		Председатель правления, пожарный инспектор
16.	Дезинфекция, дезинсекция подвала	По мере необходимости	Июнь-сентябрь	По договору
17.	Уборка, очистка придомовой территории	5 раз в неделю		Дворник
18.	Покос газонов	По мере необходимости	Лето-осень	По договору
19.	Испытание электроприборов	1 раз в 4 года		По договору
20.	Произвести ремонт швов переднего фасада здания	По мере необходимости	Апрель-сентябрь	По договору
21.	Заключение договоров и дополнительных соглашений			Председатель правления
22.	Проверка общедомового газового трубопровода	1 раз в год	Октябрь	По договору
23.	Благоустройство территории, покраска бордюров, деревьев, завоз земли, завоз песка, устройство клумб.		Весна-лето	Председатель правления Силами жильцов
24.	Работа с банком, с документацией, выдача справок, работа с банком.	Постоянно	Постоянно	Председатель правления

Председатель правления
ТСЖ «Черемушки»



Малеева С.Ф.